



HOTĂRÂREA Nr. 286/2024

**privind aprobarea modificării Hotărârii nr. 118/2021 privind aprobarea
Regulamentului pentru închirierea de terenuri, clădiri existente și alte bunuri
imobile**

Consiliul Local al Municipiului Miercurea Ciuc, întrunit în ședința extraordinară din data de 18 noiembrie 2024;

Analizând Referatul de aprobare al primarului Korodi Attila cu nr. 46142/25.10.2024 și Raportul de specialitate nr. 46144/25.10.2024, întocmit de Serviciul patrimoniu și comercial din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc, prin care se propune adoptarea hotărârii privind aprobarea modificării Hotărârii nr. 118/2021 privind aprobarea Regulamentului pentru închirierea de terenuri, clădiri existente și alte bunuri imobile;

Pe baza rapoartelor comisiilor:

- economice, servicii publice și comerț;
- juridice;
- urbanism.

În baza prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, proiectul de hotărâre a fost înregistrat în Registrul special pentru evidența anunțurilor referitor la elaborarea unor proiecte de acte administrative normative și la ședințele publice ale consiliului local sub nr. 149/25.10.2024 și a fost afișat la sediul Primăriei Municipiului Miercurea-Ciuc, în spațiul accesibil publicului, atestat prin procesul-verbal de afișare nr. 150/25.10.2024;

Luând în considerare Încheierea civilă nr. 1652/2024, emisă de Judecătoria Miercurea Ciuc;

Ținând cont de Hotărârea nr. 118/2021 a Consiliului Local Miercurea-Ciuc privind aprobarea Regulamentului pentru închirierea de terenuri, clădiri existente și alte bunuri imobile;

Luând în considerare prevederile art. 59 al Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (1) și (2), art. 139 alin. (1), (3) lit. i), art. 196 alin. (1) lit. a), respectiv art. 627 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.I. Se aprobă modificarea art. 8 al Anexei Hotărârii nr. 118/2021 privind aprobarea Regulamentului pentru închirierea de terenuri, clădiri existente și alte bunuri imobile, după cum urmează:

„Art. 8. – Municipiul Miercurea – Ciuc are dreptul să inițieze procedura de negociere de preț pentru închirierea de imobile finalizată prin încheierea unui contract de închiriere, cu respectarea cumulativă a următoarelor condiții:

a) să fie alocate fonduri publice pentru închirierea de imobile în bugetul local al Municipiul Miercurea - aprobat pentru anul în care se realizează procesul de închiriere de imobile;

b) imobilele ce urmează să fie luate în chirie să satisfacă nevoile și scopul pentru care se dorește închirierea, fapt ce trebuie să rezultă din studiul de oportunitate întocmit și aprobat;

c) din conținutul reglementărilor urbanistice să rezulte că imobilul îndeplinește cerințele necesare pentru care se dorește închirierea;

d) prin grija Compartimentului de resort să fie elaborată un studiu de piață sau să existe un raport de evaluare elaborat de către un evaluator specializat, în condițiile legii.”

Art. II. (1) Se aprobă modificarea art. 20 al Anexei Hotărârii nr. 118/2021 privind aprobarea Regulamentului pentru închirierea de terenuri, clădiri existente și alte bunuri imobile, după cum urmează:

„Art. 20. (3) Evaluarea prealabilă a prețului imobilului ce se dorește a fi închiriată se face prin elaborarea prin grija Compartimentului de resort a unui studiu de piață sau, prin realizarea unui raport de evaluare, de către un expert evaluator ANEVAR. ”

(2) Art. 20 alin. (4) din Anexa Hotărârii nr. 118/2021 privind aprobarea Regulamentului pentru închirierea de terenuri, clădiri existente și alte bunuri imobile se abrogă.

Art. III. Se aprobă modificarea art. 2 din Hotărârea nr. 118/2021 privind aprobarea Regulamentului pentru închirierea de terenuri, clădiri existente și alte bunuri imobile, care va avea următorul cuprins:

„Art. 2. Se aprobă desemnarea comisiei de evaluare și negociere, cu următoarea componență:

Bardócz László - consilier local;

Trandafir Orbán Timea - consilier local;

Veres Ottó Benjamin - consilier local.

Art. IV Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează administratorul public Dósa Szilárd, prin Serviciul patrimoniu și comercial din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc.

Art. V. Prezenta hotărâre se comunică:

Instituției Prefectului-Județul Harghita;

Primarului municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Korodi Attila;

Serviciului patrimoniu și comercial.

Președintele ședinței
ANDRÁS HUNOR JENŐ

Contrasemnează pentru legalitate –

Secretar

I

WOHLF.

LF